

Общая информация	
Название Индустриального парка	Индустриальный парк "Станкомаш"
Субъект РФ	Челябинская область
Тип Индустриального парка	частный парк «Brownfield»
Адрес Индустриального парка	Челябинская область, г. Челябинск, Енисейская, 8
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "Индустриальный Парк "Станкомаш"
Адрес УК Индустриального парка	Челябинская область, г. Челябинск, Енисейская, 8
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО "Индустриальный Парк "Станкомаш"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	www.stankomashpark.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	в разработке
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Ведущий менеджер по проектам Быкова Алина Анатольевна
Контактная информация (телефон, имейл)	Моб. +7 951 112 15 25 216 85 43 Тел. +7 351 e-mail: bykova.alina@konar.ru
Отрасль/ специализация проекта	нефтегазовая промышленность

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	0 км Индустриальный парк расположен в областном центре - г. Челябинск, в Ленинском районе города
Расстояние до регионального центра (км)	0 км Индустриальный парк расположен в региональном центре - г. Челябинск
Расстояние до Москвы (км)	1760 км.
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Копейское шоссе, 0,5 км, расстояние до федеральной трассы М5 6,7 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	асфальтированная дорога, расстояние от пропускного пункта до шоссе 500 м, состояние удовлетворительное (дорожная ливневая канализация, освещение)
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	есть, (вид покрытия: асфальт, бетон)
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	22 км, международный аэропорт Бalandино
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	нет
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	нет

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок	
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	158,9 га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	73,9
Назначение земли Индустриального парка	Категория земель - земли населенных пунктов. Назначение земельных участков: для эксплуатации промышленной площадки предприятия
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Собственность ООО Индустриальный Парк Станкомаш: Свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ № 400449 от 27.02.2015, 74 01 № 572439 от 20.06.2016, 74 АЕ № 400448 от 27.02.2015, 74 АЕ № 326695 от 26.02.2015, 74 01 № 505851 от 15.04.2015, 74 01 № 505179 от 15.04.2015, 74 01 № 505539 от 15.04.2015, 74 01 № 412571 от 10.03.2016, 74 01 № 412040 от 10.03.2016, 74 01 № 412572 от 10.03.2016, 74 01 № 412039 от 10.03.2016, 74 01 № 412041 от 10.03.2016, 74 01 № 412282 от 10.03.2016, 74 01 № 412574 от 10.03.2016, 74 01 № 412575 от 10.03.2016, 74 01 № 412573 от 10.03.2016, 74 01 № 572438 от 20.06.2016, 74 01 № 572609 от 20.06.2016, 74 01 № 572608 от 20.06.2016, выписки из ЕГРП от 28.07.2016, от 07.09.2016, 20.09.2016, выписки из ЕГРН 30.03.2017
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка	
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	нет
Археологические изыскания (да/нет)	нет

Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов	91 621,10
Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	257 977,70
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	59949,46
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	30,4

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	22115,3
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	12349,13

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая разрешенная мощность (МВт)	68 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	28 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	1. Источник №1 собственная ПС «ЗСО» 110/10 с трансформаторами ТРДН 40000 110/10. Разрешенная мощность от МРСК Урала 42 МВт; 2. Источник №2 ПС «ГРАНИТНАЯ» 110/10 кВ ОАО «МРСК Урала – Челябинэнерго». Разрешенная мощность 20 МВт; 3. Источник №3 ОАО «ФОРТУМ» генераторное напряжение 10 кВ. Разрешенная мощность 6,5 МВт.
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	по индивидуальным тарифам в зависимости от технических условий подключения
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС) средний тариф	4,5 руб./кВт*ч
Стоимость заявленной мощности (руб/КВт без НДС)	

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	11000 нм3/час
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	8300 нм3/час

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
Источник тепловой энергии	нет
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	нет

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	90 м3/час
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	45 м3/час
Источник водообеспечения	МУП "ПОВВ" 2 врезки в городской водопровод Ду 315 мм 200 мм
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	53,57 руб./м3

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	500 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	450 кбм/ч
Описание очистных сооружений	В составе очистных сооружений трехсекционная ловушка, брызгальный бассейн, радиальные флотаторы, безнапорные скорые фильтры, скоростные фильтры. Контроль осуществляется аккредитованной лабораторией. Производятся анализы производственного экологического и технологического контроля природных и сточных вод предприятия. Сточные воды по чугунному трубопроводу (диаметром 2000 мм, длиной 520м) сбрасываются в Щелюгинский открытый коллектор и через 6,25 км поступает в оз.Щелюгино

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Индустриальный парк расположен в г. Челябинск, который является региональным центром (0 км), г.Копейск расположен в 12 км от территории Индустриального парка
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да, городской общественный транспорт
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	
Ориентировочный уровень занятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	

Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустрии

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, собственное жилье, в г.Челябинск, г.Копейск
Магазины (да/нет, удаленность)	да, наличие магазинов торговых сетей "Молния", "Пятерочка", "Монетка", прочие
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, Областная клиническая больница № 2 и поликлиника (3 км), городская клиническая больница № 11 и поликлиника (5 км), городская клиническая больница № 9 (7 км), Копейские городские клинические больницы № 1, 3, 6
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, гостиница "Абсолют" адрес: г. Челябинск, ул. Гагарина, 4В, расположена в 1,4 км. от Индустриального парка, гостиница "Уралочка" адрес: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 6, расположена в 1,6 км. от Индустриального парка, гостиница "Уют" адрес: г. Челябинск, ул. Пограничная, 9, расположена в 1,8 км. от Индустриального парка, гостиничный комплекс "Славянка" адрес: проспект Ленина, 20 расположен в 3,5 км. от Индустриального парка, гостиница "Синегорье" адрес: г. Челябинск, ул. Гагарина, 9 расположена в 1,8 км. от Индустриального парка, мини-гостиница "Дайна" адрес: г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, расположена в 3 км. от Индустриального парка
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	да,
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	общественное питание, медицинские услуги (оказание первой медицинской помощи, медицинские и профилактические осмотры, предрейсовый осмотр водителей, процедурный кабинет, прием фельдшера) клининговые услуги, управление интеллектуальной собственностью, организация бизнес-мероприятий (форумы, выставки, конгрессы), услуги фитнес-центра, реклама.

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за 2016 год)	20873569,28
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС за 2016 год)	

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (тыс. руб за 2016 год)	22012963,03
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	нет
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	14 000 000 000

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	6
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	1
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	4600

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	<p>да, 1. снижение ставки налога на прибыль до 13,5% в соответствии с Законом Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;</p> <p>2. снижение ставки налога на имущество до 0% в соответствии с Законом Челябинской области от 30.12.2015г. № 288-ЗО О внесении изменений в Закон Челябинской области «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;</p> <p>3. освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с Решением Челябинской городской Думы от 30.08.2016г. № 23/11</p>